



Република Србија

Тамара Пајковић ПР јавни извршитељ Београд

Београд - Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 165 а

Посл. бр. ИИВ 212/18

Дана: 15.11.2023. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ**, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, број рачуна 840-1624-09 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, ГРЧКОШКОЛСКА 1, против извршног дужника **Мирослав Дамњановић, 11060-БЕОГРАД - ПАЛИЛУЛА, ул. ДАЛМАТИНСКА бр. 32, ЈМБГ 2604957710050**, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 15.11.2023. године донео је следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја јавним надметањем непокретности и то:

- шума 3. класе површине 1504 м<sup>2</sup>, РЕСКИ ДО (СОПОТ), на кат.парцели 1757 уписаној у лист непокретности 899 КО ЂУРИНЦИ, у својини извршног дужника са обимом удела 1/12.
- шума 3. класе површине 3143 м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1760, РЕСКИ ДО (СОПОТ), уписана у лист непокретности 899 К.О. ЂУРИНЦИ, у својини извршног дужника са обимом удела 1/12

**II** Непокретности које су предмет продаје слободне су од лица и ствари, а у катастру непокретности нема уписаних уговора о закупу.

**III** На непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретностима и после њихове продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

**IV** Вредност непокретности процењена је на дан 22.10.2019.године и то:

- шума 3. класе површине 1504 м<sup>2</sup>, РЕСКИ ДО, на кат.парцели 1757 уписаној у лист непокретности 899 КО ЂУРИНЦИ, у својини извршног дужника са обимом удела 1/12, у износу од **10.990,53 динара.**
- шума 3. класе површине 3143 м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1760, уписана у лист непокретности 899 К.О. ЂУРИНЦИ, у својини извршног дужника са обимом удела 1/12, у износу од **22.976,69 динара.**

и на првом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 70% од процењене вредности.

**V** Продаја ће се обавити јавним надметањем, а **ПРВО** јавно надметање ће се обавити дана **15.12.2023. године у 14:00 часова у Београду на адреси ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А, у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Пајковић.**

**VI** Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**VII** Заинтересована лица су обавезна да до објављивања јавног надметања положи на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковић из

Београда бр. 205-179118-17 код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.ИВ 212/2018“ и да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**VIII** Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, закључком ће се огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност ће се доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповини изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

**IX** Понудиоцима чија понуда не буде пуноважна или прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, а другом и трећем понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року.

**X** Заинтересована лица могу у прикладно време да разгледају непокретности на адреси на којој се исте налазе, без претходног пријављивања јавном извршитељу, с обзиром на то да се у конкретном случају ради о земљишту, а за сва остала питања заинтересована лица се могу обратити јавном извршитељу писменим путем.

**XI** Странке се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело, а споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу), а после тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

**XII** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

